2. Asemapiirros (3) 1:200

MASKU

481-405-23-90

kortteli 3205 tontti 1

AR II

PINTA-ALA 3595 M²

RAKENNUSOIKEUS e=0,20/719 m²

RAKENNETAAN ASUINRIVITALO ja AUTOSUOJA

BRUTTOALA	**870,5 m2 , jossa autosuoja 106,3 m²**
KERROSALA	**764,2 m2 , jossa talovarasto 8,2 m²**
KERROSALA 250mm -seinällä	**750,3 m2 , jossa talovarasto 8,2 m² ja tekn.tila 21,5 m²**
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS	**31,3 m2 (4,4%)**

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYKSEN PERUSTELU

MRL 812/2017 115§ Yleisiin tiloihin avautuva tekninen tila /TOPTEN yhteinen tulkinta/käytäntö

Teknisen tilan kerrosala 21,5 m²

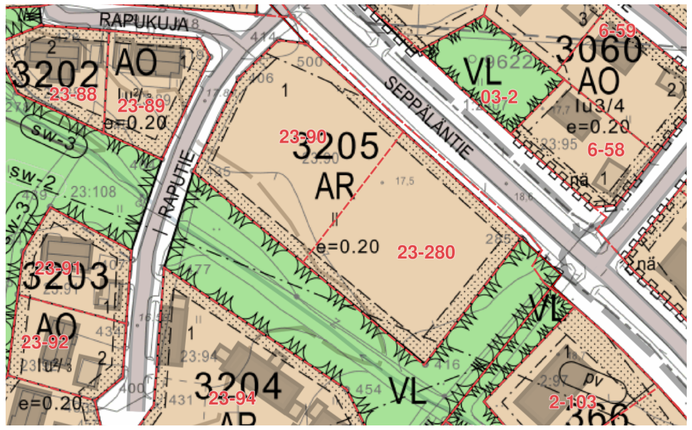
Huoneistojen välisten seinien paksuus 332mm (vertailuluku 200mm) ylitys 132mm x 54 jm = 7,1 m²

huoneistoala 4h+k 82,7 m2 x 5 kpl

4h+k 91,4 m² x 2 kpl yht. 596,3 m²

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN LUOKKA ON P3
RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRIVITALO 1 KPL JA AUTOKATOS/TALOUSRAKENNUS
PALO-OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN EI 30 VESIKATTOON SAAKKA
ILMAÄÄNEN ERISTYSLUKU R´w 55dB
RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO: MAALÄMPÖPUMPPU, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO HUONEISTOITTAIN
RAKENNUS JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN JA ASENNETAAN
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN.
RADONSUOJAUS HUOMIOITAVA RAKENNESUUNNITELMISSA
KORKEUSASEMAT TARKISTETTAVA ALOITUSKOKOUKSESSA
KÄYNTI ULLAKKOTILOIHIN KULKULUUKUISTA
JOKAISEEN LAIPIOTASOON ASENNETAAN VERKKOVIRTAAN KYTKETTY PALOVAROITIN,
1 KPL/ALKAVA 60 m2.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000



tunnus	lukumäärä	muutos	muuttanut	päiväys

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/R.no	Viranomaisten merkintöjä
405	23	90	

Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset: 481-405-23-90

Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva numero: 01.01
Rakennuskohde: RIVITALO ja AUTOSUOJA As Oy Maskun Jokirapu Seppäläntie 153, 21250 Masku	Piirustuksen sisältö: Asemapiirros	Mittakaavat: 1:1, 1:200

Varsinais-Suomen Rakennussuunnittelu Oy
Tasalanaukio 5, 212000 Raisio p. 040-5016046

Työnumero | Piirustuksen tunnus: ARK | Muutos

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys
Mikko Lindqvist RA Raisiossa 04.01.2022

Suunnittelualä: ARK | Tiedosto